

Traktandum Nr. 3

Referentin: Anne Dess

Informationen aus der nichtständigen Baukommission «Umbau Oeki»

Das Konzept zum Sanierungsprojekt wurde in der letzten Kirchgemeindeversammlung detailliert erläutert. Die Planung wurde weiter fortgeführt und detailliert.

Für die Bauzeiten haben wir uns sehr bemüht, die Beeinträchtigungen für alle Gebäudenutzer möglichst gering zu halten, weshalb der Hauptteil der Bauarbeiten in Ferienzeiten stattfinden wird.

Die erste Bauetappe beginnt am 01.07.2023 und dauert bis voraussichtlich 31.10.2023. Diese Etappe umfasst sämtliche Arbeiten im Untergeschoss des Gebäudes. Am Beginn der Treppe wird eine Bauwand erstellt werden, sodass kein Zugang ins UG möglich sein wird. Alle Unterrichtsräume, Jugendräume sowie die WC-Anlage im UG bleiben während dieser Phase geschlossen. Baustellenbefugte gehen um das Gebäude herum und begehen das Untergeschoss direkt von aussen.

Die zweite Bauetappe ist geplant für Januar bis März 2024. Diese wird ausschliesslich Arbeiten aussen am Gebäude umfassen, namentlich Dacharbeiten und die Installation einer PV-Anlage.

Die dritte Bauetappe für die Arbeiten im Erdgeschoss wird dann in den Sommer-/Herbstmonaten 2024 stattfinden – um wiederum möglichst viel innerhalb der Ferienzeiten abwickeln zu können.

Von der Planungsseite hat es keine grösseren Änderungen gegeben, lediglich Weiterentwicklung und Detaillierung – mit Ausnahme der Leistungen für die zweite Bauetappe: Dach- und PV-Anlage. Hier war vergangenes Jahr noch davon ausgegangen worden, dass eine neue PV-Anlage auf dem bestehenden Dach installiert werden kann, ohne dass vorgängig Dachsanierungsarbeiten nötig würden. Dies hat sich als wirtschaftlich und technisch nicht sinnvoll erwiesen. Im Sinne einer nachhaltigen Lösung ist es unabdingbar, das Dach, auf dem Photovoltaik-elemente montiert werden, im Vorfeld zu sanieren. Aus diesem Grund wurde die Ausdehnung der Installation der Photovoltaik-elemente kompakter gestaltet, d.h. es werden nur noch auf einer Seite des Daches Elemente montiert – und dieser Bereich des Daches vorgängig saniert. Nun stehen wir kurz vor dem Beginn der Bauarbeiten. Startschuss ist am 01. Juli. Wir bedanken uns bereits im Vorfeld für das Verständnis, wenn es durch Bautätigkeiten zu Beeinträchtigungen kommen sollte und wir sind sehr froh, dass uns von Mieter- und Nutzerseite bereits im Vorfeld mit Wohlwollen und Verständnis für die notwendige Schliessung der Räumlichkeiten im Untergeschoss begegnet wurde.